

Vaja Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala

4562. Vaja Damjanich u. 71.
Tel: 44/584-017 Fax: 44/385-367

Száma: 66- *26* /2017.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Kormányhivatal

NYÍREGYHÁZA

Hősök tere 5.

Tisztelt Cím!

Csatoltan megküldöm Vaja Város Képviselő-testületének 2017. augusztus 29-én tartott
nyílt ülésének jegyzőkönyvét.

Vaja, 2017. szeptember 14.




/:Tiszta Erika: /

jegyző

Vaja Város Képviselő-testületének 2017. augusztus 29-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

jegyzőkönyve

tárgysorozata

határozata 319-től – 320-ig

rendelete:

T á r g y s o r o z a t

1./ Közbeszerzési eljárás lezárásában döntéshozatal a TOP-1.1.3-15-SB1-2016-00007 azonosítószámú „Helyi piac kialakítása Vaján” című beruházás megvalósítására vonatkozóan

Előadó: Tisza Sándor polgármester

2./ TOP 1.2.1-15-SB1-2016-00015 azonosító számú „Nyírség turisztikai kínálatának integrált fejlesztése” - Örökségturisztikai és aktív turisztikai hálózatok, termékcsomagok fejlesztése a Nyírségben” megnevezésű pályázat megvalósításához tervezői feladatok ellátására benyújtott ajánlatok elbírálása

Előadó: Tisza Sándor polgármester

Vaja, 2017. augusztus 29.




/:Tisza Sándor./
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vaja Város Képviselő-testületének 2017. augusztus 29-én Vaja Város Önkormányzatának Házasságkötő Termében tartott nyílt üléséről

Jelen vannak: Tisza Sándor polgármester
Dr.Birtók Mihály képviselő
Jámbor Zoltán alpolgármester
Harsányi Imre alpolgármester
Sólyom Zsuzsanna képviselő
Tisza Tibor képviselő

Tisza Erika jegyző

Tisza Sándor polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait.

Megállapítom, hogy a képviselő-testületi ülésen 6 fő képviselő-testületi tag jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Napirendként javaslom megtárgyalni a meghívóban közölt napirendi pontot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a meghívóban közölt napirendi pont megtárgyalásával, kézfelemeléssel szíveskedjen elfogadni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi pont megtárgyalását:

NAPIRENDI PONT:

1./ Közbeszerzési eljárás lezárásában döntéshozatal a TOP-1.1.3-15-SB1-2016-00007 azonosítószámú „Helyi piac kialakítása Vaján” című beruházás megvalósítására vonatkozóan

Előadó: Tisza Sándor polgármester

2./ TOP 1.2.1-15-SB1-2016-00015 azonosító számú „Nyírség turisztikai kínálatának integrált fejlesztése” - Örökségturisztikai és aktív turisztikai hálózatok, termékosmagok fejlesztése a Nyírségben” megnevezésű pályázat megvalósításához tervezői feladatok ellátására benyújtott ajánlatok elbírálása

Előadó: Tisza Sándor polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Közbeszerzési eljárás lezárásában döntéshozatal a TOP-1.1.3-15-SB1-2016-00007 azonosítószámú „Helyi piac kialakítása Vaján” című beruházás megvalósítására vonatkozóan
Előadó: Tisza Sándor polgármester

Tisza Sándor polgármester: A Képviselő-testület a 213/2017. /VI.27./ sz. határozatával közbeszerzési eljárás indításában döntött a TOP 1.1.3-15-SB1-2016-00007 azonosító számú „Helyi piac kialakítása.Vaján” című beruházás megvalósítására vonatkozóan.

Ajánlattételre felkért szervezetek: Viadukt Kft. Mátészalka, Szalka-Építő Kft. Ópályi, Pallér-2 Kft. Csenger, Pucbau Kft. Nyírcsaholy, Metopa-Art Építésziroda Kft. Mátészalka.

A döntéssel egy időben a Képviselő-testület meghatalmazta a polgármestert a beszerzési eljárás elindítására és annak lefolytatására.
A közbeszerzési eljárás lefolytatásra került, melynek lezárásaként 2017. augusztus 29-én készült bírálati jegyzőkönyv és döntési javaslat.

A felkért gazdasági társaságok közül 4 ajánlattevő nyújtott be pályázatot, nevezetesen a Viadukt Kft. Mátészalka, Pallér-2 Kft. Csenger, Pucbau Kft. Nyírcsaholy, Metopa-Art Építésziroda Kft. Mátészalka

Az ajánlattételre felkért gazdasági társaságok közül a Szalka-Építő Kft. Ópályi benyújtási határidőig ajánlatát nem küldte meg.

Az ajánlatok bontását és értékelését követően a döntés előkészítő bizottság megállapította, hogy a Pallér-2 Kft Csenger, a Metopa-Art Építésziroda Kft. Mátészalka valamint a Pucbau Kft. Nyírcsaholy ajánlatai a Kbt. 73 § /1/ e pontja alapján érvénytelenek.

Fentiek alapján érvényes ajánlatnak a Viadukt Kft Mátészalka által benyújtott ajánlat tekinthető.

Az ajánlatokat bíráló bizottság egyhangú szavazatás alapján megállapította, hogy az ajánlat érvényes.

A döntés előkészítő és bíráló bizottság javaslatot tett a döntést hozó képviselő-testület irányába, hogy nyertes ajánlattevőként a Viadukt Kft Mátészalka kerüljön megnevezésre és jóváhagyásra.

A fenti javaslatról a bíráló bizottság döntéshozói záradékában rendelkezett.

A hivatkozott közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság szakvéleménye és döntési javaslata alapján a bírálóbizottság megállapításait és a fenti javaslatokat jóváhagyásra javasolja a képviselő-testület, mint döntéshozó irányába.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a közbeszerzési eljárás lezárásában történő döntéshozatal a TOP-1.1.3-15-SB1-2016-00007 azonosítószámú „Helyi piac kialakítása Vaján” című beruházás megvalósítására vonatkozóan, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
319/2017. (VIII.29.)
h a t á r o z a t a

Közbeszerzési eljárás lezárásában döntéshozatal a TOP-1.1.3-15-SB1-2016-00007 azonosítószámú „Helyi piac kialakítása Vaján” című beruházás megvalósítására vonatkozóan

A Képviselő-testület:

A 2017.VI.27-én kelt 213/2017. sz. határozata alapján a TOP 1.1.3-15-SB1-2016-00007 azonosító számú „Helyi piac kialakítása.Vaján” című beruházás megvalósítására vonatkozóan megindított közbeszerzési eljárást lezárja.

A 2017. augusztus 29-én kelt bírálati jegyzőkönyvben és döntés előkészítő jegyzőkönyvben foglaltakat jóváhagyja.

A döntéshozói záradékban foglaltakat jóváhagyja, melynek alapján megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes, az eljárás nyertes ajánlattevője a Viadukt. Kft 4700. Mátészalka,Móricz Zsigmond u. 102.

Érvénytelen ajánlattevők Pallér-2 Kft 4765. Csenger, Kastélydomb utca 1/A., a Metopa-Art Építésziroda Kft. 4700. Mátészalka, Dózsa György u. 39. valamint a Pucbau Kft. 4356. Nyírcsaholy, Kossuth Lajos u. 108. ajánlatai a Kbt. 73 § /1/ e pontja alapján.

A kivitelezéshez szükséges kiegészítő saját forrást az önkormányzat költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a döntéshozói záradék aláírására, valamint a kivitelezői szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tisza Sándor polgármester

2./ TOP 1.2.1-15-SB1-2016-00015 azonosító számú „Nyírség turisztikai kínálatának integrált fejlesztése” - Örökségturisztikai és aktív turisztikai hálózatok, termékcsomagok fejlesztése a Nyírségben” megnevezésű pályázat megvalósításához tervezői feladatok ellátására benyújtott ajánlatok elbírálása
Előadó: Tisza Sándor polgármester

Tisza Sándor polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! A TOP 1.2.1-15-SB1-2016-00015 azonosító számú „Nyírség turisztikai kínálatának integrált fejlesztése” - Örökségturisztikai és aktív turisztikai hálózatok, termékcsomagok fejlesztése a Nyírségben” megnevezésű pályázati program megvalósításához 2017.07.03-án kelt ajánlatkérő levelek alapján az engedélyezési- és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére, valamint tervezői művezetésre vonatkozó ajánlatkérő levelet küldtünk az Etalon 2000 Kft. /4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 54./, Total-Bau Tervező, Értékbecslő és Beruházó Kft. /4400. Nyíregyháza, Selyem u. 48./, Pannon Tervstúdió /4400. Nyíregyháza, Ibolya u. 52/B./, valamint a Nyírségterv Kft. /4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6./ tervező cégek részére.

A Total-Bau Tervező, Értékbecslő és Beruházó Kft. a pályázat benyújtásakor az építési engedélyezési- tervek elkészítésére 3.600.000 Ft + 27 % áfa, összesen bruttó 4.572.000 Ft, az építési kiviteli tervdokumentációk elkészítésére 3.600.000 Ft + 27 % áfa, összesen bruttó 4.572.000 Ft, valamint a tervezői művezetésre vonatkozóan 3.500.000 Ft + 27 % áfa, összesen bruttó 4.445.000 Ft összegben tett ajánlatot, valamint a Pannon Tervstúdió Kft a pályázat benyújtásakor az építési engedélyezési-tervek elkészítésére 3.300.000 Ft + 27 % áfa, az építési kiviteli tervdokumentációk elkészítésére 3.800.000 Ft + 27 % áfa, valamint a tervezői művezetésre vonatkozóan 3.000.000 Ft + 27 % áfa összegben tett ajánlatot. A Nyírségterv Kft. az ajánlatkérő levélben meghatározott határidőig nem nyújtott be pályázatot.

A benyújtott és mellékelt ajánlatok figyelembevételével a legkedvezőbb ajánlatot az Etalon 2000 Kft. /4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 54./ nyújtotta be, melynek alapján az építési engedélyezési- tervek elkészítését 3.000.000 Ft + 27 % áfa, összesen bruttó 3.810.000 Ft, az építési kiviteli tervdokumentációk elkészítését 3.643.000 Ft + 27 % áfa, összesen bruttó 4.626.610 Ft, valamint a tervezői művezetésre vonatkozóan 3.000.000 Ft + 27 % áfa, összesen bruttó 3.810.000 összegű ajánlatot nyújtott be, míg a többi ajánlatok tekintetében ennél magasabb összegű ajánlatok érkeztek. A fentiek alapján a mielőbbi megvalósítás érdekében 2017. július 10-én aláírásra került a tervezési szerződés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ajánlatokat figyelembe véve utólagosan hagyja jóvá a tervezési szerződést.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
320/2017. (VIII.29.)

h a t á r o z a t a

TOP 1.2.1-15-SB1-2016-00015 azonosító számú „Nyírség turisztikai kínálatának integrált fejlesztése” - Örökségturisztikai és aktív turisztikai hálózatok, termékcsomagok fejlesztése a Nyírségben” megnevezésű pályázat megvalósításához tervezői feladatok ellátására benyújtott ajánlatok elbírálása

A Képviselő-testület:

A TOP 1.2.1-15-SB1-2016-00015 azonosító számú, „Nyírség turisztikai kínálatának integrált fejlesztése” - Örökségturisztikai és aktív turisztikai hálózatok, termékcsomagok fejlesztése a Nyírségben” megnevezésű program keretében megvalósítandó turisztikai fejlesztés építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére, valamint a tervezői művezetésre a benyújtott ajánlatok alapján az Etalon 2000. Kft /4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 54./ sz. alatti gazdasági társaságot bizza meg.

Az építési engedélyezési- tervek elkészítésére 3.000.000 Ft + 27 % áfa, összesen bruttó 3.810.000 Ft, az építési kiviteli tervdokumentációk elkészítésére 3.643.000 Ft + 27 % áfa, összesen bruttó 4.626.610 Ft, valamint a tervezői művezetésre vonatkozóan 3.000.000 Ft + 27 % áfa, összesen bruttó 3.810.000.- Ft összegű ajánlatát jóváhagyja.

A Total-Bau Tervező, Értékbecslő és Beruházó Kft. a pályázat benyújtásakor az építési engedélyezési- tervek elkészítésére 3.600.000 Ft + 27 % áfa, összesen bruttó 4.572.000 Ft, az építési kiviteli tervdokumentációk elkészítésére 3.600.000 Ft + 27 % áfa, összesen bruttó 4.572.000 Ft, valamint a tervezői művezetésre vonatkozóan 3.500.000 Ft + 27 % áfa, összesen bruttó 4.445.000 Ft összegben tett ajánlatát, valamint a Pannon Tervstúdió Kft a pályázat benyújtásakor az építési engedélyezési- tervek elkészítésére 3.300.000 Ft + 27 % áfa, az építési kiviteli tervdokumentációk elkészítésére 3.800.000 Ft + 27 % áfa, valamint a tervezői művezetésre vonatkozóan 3.000.000 Ft + 27 % áfa összegben tett ajánlatát elutasítja.


Felhatalmazza Tisza Sándor polgármestert a tervezői szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor polgármester

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Tisza Sándor polgármester megköszönte a képviselő-testület tagjainak részvételét, az ülést bezárta.

K m f .


/:Tisza Sándor:/
polgármester




/:Tisza Erika:/
jegyző


/:Dr. Birtek Mihály:/
jkv.hitelesítő


/:Tisza Tibor:/
jkv.hitelesítő



Vaja Város Önkormányzatának
Polgármesterétől
4562. Vaja Damjanich u. 71.
Tel.: 44/584-017 Fax.: 44/385-367

Száma: 66- /2017.

MEGHÍVÓ

Az Ötv. 12. §. (2) bekezdésében biztosított
jogkörömben eljárva, a
KÉPVISELŐ-TESTÜLETET

2017. augusztus 29-én (kedden) du. 13.00 órakor tartandó nyílt
ülésére összehívom.

Az ülés helye: Vaja Város Polgármesteri Hivatalának Házasságkötő Terme

NAPIRENDI PONTOK

1./ Közbeszerzési eljárás lezárásában döntéshozatal a TOP-1.1.3-15-SB1-2016-00007 azonosító számú „Helyi piac kialakítása Vaján” című beruházás megvalósítására vonatkozóan
Előadó: Tisza Sándor polgármester

2./ TOP 1.2.1-15-SB1-2016-00015 azonosító számú „Nyírség turisztikai kínálatának integrált fejlesztése” - Örökségturisztikai és aktív turisztikai hálózatok, termékcsomagok fejlesztése a Nyírségben” megnevezésű pályázat megvalósításához tervezői feladatok ellátására benyújtott ajánlatok elbírálása
Előadó: Tisza Sándor polgármester

Vaja, 2017. augusztus 24.










/:Tisza Sándor:/
polgármester


JELENLÉTI ÍV

A Vaja Város Képviselő-testületének

2017. augusztus 29. napján tartandó ülésére

1./ Tisza Sándor	polgármester	
2./ Dr. Birtók Mihály	képviselő	
3./ Tamási Margit	alpolgármester	.....
4./ Jámbor Zoltán	alpolgármester	
5./ Harsányi Imre	alpolgármester	
6./ Sólyom Zsuzsanna	képviselő	
7./ Tisza Tibor	képviselő	

Meghívottak:

1./ Tisza Erika	jegyző	
2./ .....	.....	.....
3./ .....	.....	.....
4./ .....	.....	.....
5./ .....	.....	.....
6./ .....	.....	.....
7./ .....	.....	.....
8./ .....	.....	.....

BIRÁLATI JEGYZŐKÖNYV
és DÖNTÉS

Ajánlatkérő neve:	Vaja Város Önkormányzata
A közbeszerzési eljárás tárgya:	Vállalkozási szerződés, amelynek tárgya Vaja 383 Hrsz. alatt, természetben Vaja, Damjanich utca 114-116. szám alatti területen egy új termelői piac és hozzá kapcsolódó parkoló építése
Időpont:	2017. augusztus 29.

ELŐZMÉNYEK

Ajánlatkérő „Vállalkozási szerződés, amelynek tárgya Vaja 383 Hrsz. alatt, természetben Vaja, Damjanich utca 114-116. szám alatti területen egy új termelői piac és hozzá kapcsolódó parkoló építése” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdése alapján hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást indított.

1. A közbeszerzési eljárás meghatározása

A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Harmadik rész, XII. fejezet

Az eljárás fajtája: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdése alapján hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás.

2. A közbeszerzés tárgya:

Vállalkozási szerződés, amelynek tárgya Vaja 383 Hrsz. alatt, természetben Vaja, Damjanich utca 114-116. szám alatti területen egy új termelői piac és hozzá kapcsolódó parkoló építése vonatkozó jogszabályi előírások, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak, továbbá támogatási kérelemben és a pályázati felhívás műszaki szakmai elvárásaiban foglaltaknak figyelembevételével, a kiviteli tervek alapján, a műszaki leírásban meghatározottak szerint.

3. Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők:

Viadukt Kft.
(4700 Mátészalka,
Móricz Zsigmond u. 102.)

Szalka-Építő Kft.
(4821 Öpályi, Árpád u. 17/A.)

Pallér-2 Kft.
(4765 Csenger,
Kastélydomb utca 1/A.)

Pucbau Kft.
(4356 Nyírcsaholy,
Kossuth Lajos u. 108. Szalai)

Metopa-Art Építésziroda
Kft.
(4700 Mátészalka,
Dózsa György u. 39.)

4. Az ajánlatok bontása:

A határidő lejártáig 4, azaz négy ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.

VIADUKT KFT. 4700	Metopa-Art Kft. 4700 Mátészalka,	Pallér-2 Kft. 4765 Csenger,	Pucbau Kft. 4356 Nyírcsaholy, Kossuth Lajos u.
-------------------------	--	-----------------------------------	--



	Mátészalka, Móricz Zsigmond u. 102.	Dózsa Gy. u. 39.	Kastélydom b utca 1/A.	108.
Nettó vállalkozási díj (HUF)	44 998 652 Ft	54 488 415 Ft	52 804 506 Ft	55 599 082 Ft
Az ajánlattételi felhívás 10.1.2) pont M1. alpontja szerinti szakmai tapasztalatnál nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakember szakmai tapasztalata (hónapban megadva)	72 hónap	60 hónap	52 hónap	48 hónap
Jótállás időtartama - hónap (minimum 24 naptári hónap, maximum 60 naptári hónap)	36 hónap	26 hónap	30 hónap	24 hónap

5. Az ajánlatok Kbt. 69. § (1)-(3) bekezdés szerinti előzetes elbírálásának részletes indokolása

Ajánlattevő neve	VIADUKT KFT. 4700 Mátészalka, Móricz Zsigmond u. 102.	Metropa-Art Kft. 4700 Mátészalka, Dózsa Gy. u. 39.	Pallér-2 Kft. 4765 Csenger, Kastélydomb utca 1/A.	Pucbau Kft. 4356 Nyírcsaholy, Kossuth Lajos u. 108.
Az ajánlat kizáró ok fennállása miatt érvénytelen: A kizáró okok vizsgálatát külön jegyzőkönyvek tartalmazták.	<input type="checkbox"/> Igen <input checked="" type="checkbox"/> Nem	<input type="checkbox"/> Igen <input checked="" type="checkbox"/> Nem	<input type="checkbox"/> Igen <input checked="" type="checkbox"/> Nem	<input type="checkbox"/> Igen <input checked="" type="checkbox"/> Nem
Az ajánlattal kapcsolatban hiánypótlásra/felvilágosítási kérdésre került sor:	<input checked="" type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem	<input checked="" type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem	<input checked="" type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem	<input checked="" type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
Ajánlattevő a hiánypótlást/felvilágosítási kérdésre teljesítette:	<input checked="" type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem	<input checked="" type="checkbox"/> Igen <input checked="" type="checkbox"/> Nem	<input checked="" type="checkbox"/> Igen <input checked="" type="checkbox"/> Nem	<input checked="" type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
Az ajánlattevő ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban illetőleg az egyéb közbeszerzési dokumentációban valamint a jogszabályokban meghatározott	<input checked="" type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem	<input checked="" type="checkbox"/> Igen <input checked="" type="checkbox"/> Nem	<input checked="" type="checkbox"/> Igen <input checked="" type="checkbox"/> Nem	<input checked="" type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem

m *Nóta* *ku*

feltételeknek. Az előzetes ellenőrzés szerint az ajánlatba foglalt nyilatkozat alapján Ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek megfelel, a kizáró okok hatálya alatt nem áll.			
Az ajánlat a Kbt. 69. § (2) bek. szerint megfelelő.	Az ajánlat a Kbt. 69. § (2) bek. szerint nem megfelelő.		

6. Számítási hiba – Kbt 71. § (9) bek.

Ajánlattevő a Felolvasólapon 72 hónapot jelölt meg szakmai többlettapasztalatként. A megajánlott érték alátámasztására szolgáló, az ajánlatba csatolt Felolvasólap „A” jelű melléklete alapján Ajánlatkérő az Ajánlattevő megajánlásától eltérő eredményre jutott, azaz Ajánlatkérő álláspontja szerint a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között ellentmondás volt.

A Kbt. 71. § (9) bekezdése szerint „Ha a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adat alátámasztani, az ajánlatkérő az értékeléskor - feltéve, hogy az a felolvasólapon szereplő adathoz az értékeléskor kevésbé kedvező - azt az adatot teszi figyelembe, amelyet a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentumok alátámasztanak.”

Tekintettel arra, hogy Ajánlattevő nem oldotta fel felvilágosítás/hiánypótlás keretében az ellentmondást, így az értékeléskor azt az adatot kell figyelembe venni, amelyet a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentumok alátámasztanak

A megállapításról – figyelemmel a Kbt. 71. § (9) bekezdésére - az összes ajánlattevő egyidejűleg, közvetlenül, írásban, tájékoztatást kapott.

7. Az érvénytelen ajánlatot tevők és az érvénytelenség indoka:

<p>Pallér-2 Kft. 4765 Csenger, Kastélydomb utca 1/A.</p>	<p>Az ajánlati felhívás szerint az ajánlatok értékelési részpontját képezi „Az ajánlati felhívás 10.1.2) pont M1) alpontja szerinti szakmai tapasztalatnál nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakember szakmai tapasztalata (hónapban megadva)”. Ajánlattevőnek a megajánlott érték alátámasztására az ajánlathoz csatolnia kell egy cégszerűen aláírt nyilatkozatot, melyben az adott szakember gyakorlatát bemutatja az alábbi adatokkal: 1. szakember neve;</p>
--	--

(Handwritten signature and initials)

2. szakembert foglalkoztató megnevezése, jogviszonyának megjelölése, jogviszony kezdő időpontja;
3. szakember gyakorlata:
 - beruházás megjelölése, melyben a szakember részt vett,
 - a beruházáson a szakember által ellátott feladat, munkakör megjelölése,
 - a szakember feladatellátásának kezdő és befejező időpontja év/hónap pontossággal;

Az ajánlat nem tartalmazta a bemutatott szakember szakmai gyakorlatának alátámasztására szolgáló (Felolvasólap „A” melléklet) c. dokumentumot. Kértük a Tisztelt Ajánlattevőt, hogy hiánypótlás keretében csatolja a fenti dokumentumot olyan tartalommal, amely a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztja, azonban a hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget.

Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen.

Metropa-Art Kft.

4700 Mátészalka, Dózsa Gy. u. 39.

Az ajánlati felhívás szerint az ajánlatok értékelési részemponyját képezi „Az ajánlati felhívás 10.1.2) pont M1) alpontja szerinti szakmai tapasztalatnál nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakember szakmai tapasztalata (hónapban megadva)”.

Ajánlattevőnek a megajánlott érték alátámasztására az ajánlathoz csatolnia kell egy cégszerűen aláírt nyilatkozatot, melyben az adott szakember gyakorlatát bemutatja az alábbi adatokkal:

1. szakember neve;
2. szakembert foglalkoztató megnevezése, jogviszonyának megjelölése, jogviszony kezdő időpontja;
3. szakember gyakorlata:
 - beruházás megjelölése, melyben a szakember részt vett,
 - a beruházáson a szakember által ellátott feladat, munkakör megjelölése,
 - a szakember feladatellátásának kezdő és befejező időpontja év/hónap pontossággal;

Az ajánlat nem tartalmazta a bemutatott szakember szakmai gyakorlatának alátámasztására szolgáló (Felolvasólap „A” melléklet) c. dokumentumot. Kértük a Tisztelt Ajánlattevőt, hogy hiánypótlás keretében csatolja a fenti dokumentumot olyan tartalommal, amely a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztja, azonban a hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget.

Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen.

Pucbau Kft.

4356 Nyírcsaholy,
Kossuth Lajos u. 108.

Az ajánlati felhívás szerint az ajánlatok értékelési részemponyját képezi „Az ajánlati felhívás 10.1.2) pont M1) alpontja szerinti szakmai tapasztalatnál nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakember szakmai tapasztalata (hónapban megadva)”.

Ajánlattevőnek a megajánlott érték alátámasztására az ajánlathoz csatolnia kell egy cégszerűen aláírt nyilatkozatot, melyben az adott szakember gyakorlatát bemutatja az alábbi adatokkal:

1. szakember neve;
2. szakembert foglalkoztató megnevezése, jogviszonyának megjelölése, jogviszony kezdő időpontja;
3. szakember gyakorlata:

- beruházás megjelölése, melyben a szakember részt vett,
- a beruházáson a szakember által ellátott feladat, munkakör megjelölése,
- a szakember feladatellátásának kezdő és befejező időpontja év/hónap pontossággal;

Az ajánlat nem tartalmazta a bemutatott szakember szakmai gyakorlatának alátámasztására szolgáló (Felolvasólap „A” melleklet) c. dokumentumot. Kértük a Tisztelet Ajánlattevőt, hogy hiánypótlás keretében csatolja a fenti dokumentumot olyan tartalommal, amely a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztja, azonban a hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget.
Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen.

8. Az ajánlatok értékelése

	VIADUKT KFT. 4700 Mátészalka, Móricz Zsigmond u. 102.
Nettó vállalkozási díj (HUF)	44 998 652 Ft
Az ajánlattételi felhívás 10.1.2) pont M1. alpontja szerinti szakmai tapasztaltnál nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakember szakmai tapasztalata (hónapban megadva)	72 hónap
Jótállás időtartama - hónap (minimum 24 naptári hónap, maximum 60 naptári hónap)	36 hónap

A legkedvezőbb és egyben egyetlen érvényes ajánlatot a VIADUKT KFT. (4700 Mátészalka, Móricz Zsigmond u. 102.) ajánlattevő tette.

9. Utólagos igazolások – Kbt. 69. § (4) bekezdés

A Bírálóbizottság rögzíti, hogy a fentebb jelölt ajánlattevő az ajánlatkérő erre vonatkozó felhívása ellenére az ajánlatában benyújtotta az alkalmassági követelmények igazolására szolgáló dokumentumokat, amelyeket a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint elegendő csak az eljárást lezáró döntést megelőzően bevonni a bírálóba.

A Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint „amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem bírja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem így tekint, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint: hiánypótlást rendel el nagy felhívásaitat kér.”

A Bírálóbizottság az Ajánlattevő által az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívása ellenére beszerelt dokumentumokkal kapcsolatban megállapította, hogy Ajánlattevő ajánlata megfelelő, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő a jogszabályi és az ajánlatkérői előírásoknak (ajánlati felhívás és dokumentáció) megfelelő ajánlatot nyújtott be; továbbá Ajánlattevő nyilatkozott arról, hogy alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt, valamint az Ajánlattevő által benyújtott igazolások alapján megállapítható, hogy a szerződés teljesítésére alkalmas, az alkalmassági követelményeknek megfelel.

A bíráló bizottság egyhangú szavazás alapján megállapítja, hogy az ajánlat érvényes.

ÖSSZEGEZÉS

JAVASLAT A DÖNTÉSHOZÓ RÉSZÉRE

Az eljárás eredményes	<u>Igen</u>
Az eljárás nyertes ajánlattevője	VIADUKT KFT. 4700 Mátészalka, Móricz Zsigmond u. 102.
INDOKOLÁS	Az ajánlattevő ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban illetőleg az egyéb közbeszerzési dokumentációban valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. a) Pallér-2 Kft. 4765 Csenger, Kastélydomb utca 1/A. b) Metropa-Art Kft. 4700 Mátészalka, Dózsa Gy. u. 39. c) Pucbau Kft. 4356 Nyírcsaholy, Kossuth Lajos u. 108.
Érvénytelen ajánlattevő megnevezése és az érvénytelenség indokolása:	
INDOKOLÁS	Az ajánlat nem tartalmazta a bemutatott szakember szakmai gyakorlatának alátámasztására szolgáló (Felolvasólap „A” melléklet) c. dokumentumot. Kértük a Tisztelt Ajánlattevőt, hogy hiánypótlás keretében csatolja a fenti dokumentumot olyan tartalommal, amely a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztja, azonban a hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget. Ajánlattevő ajánlata – mind a két közbeszerzési rész tekintetében – a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen.

Sármelyi Árpád...
.....
.....
.....

DÖNTÉSHOZÓI ZÁRADÉK

Ajánlatkérő neve:	Vaja Város Önkormányzata
A közbeszerzési eljárás tárgya:	Vállalkozási szerződés, amelynek tárgya Vaja 383 Hrsz. alatt, természetben Vaja, Damjanich utca 114-116. szám alatti területen egy új termelői piac és hozzá kapcsolódó parkoló építése

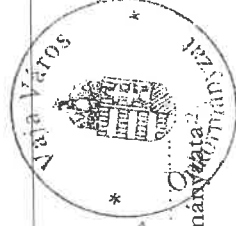
A hivatkozott közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság szakvéleménye és döntési javaslata alapján a bírálóbizottság megállapításait és a fenti javaslatokat jóváhagyom.

Az eljárás eredményes	<u>Igen</u>
Az eljárás nyertes ajánlattevője	VIADUKT KFT. 4700 Mátészalka, Móricz Zsigmond u. 102. a) Pallér-2 Kft. 4765 Csenger, Kastélydomb utca 1/A.
Érvénytelen ajánlattevő megnevezése és az érvénytelenség indokolása:	

.....
.....
.....

	b) Metropa-Art Kft. 4700 Mátészalka, Dózsa Gy. u. 39. c) Pucbau Kft. 4356 Nyírcsaholy, Kossuth Lajos u. 108.
--	---

Kelt: Vaja, 2017. augusztus 29.



Vaja Város Önkormányzata

Vaja Város Önkormányzat
4562, Vaja Damjanich u.71.
e-mail: vajapol@gmail.com

Tel.: 44/584 017

Iktató száma: /2017.

Etalon 2000 Kft.
4400 Nyíregyháza, Szegfű u.54.
E-mail: trenkazoltan01@gmail.com
Trenka Zoltán ügyvezető Úr részére

Tárgy: Ajánlat kérése

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Vaja Város Önkormányzata képviseletében kérem, hogy a „TOP-1.2.1-15-SB1-2016-00015” azonosító számú „Nyírség turisztikai kínálatának integrált fejlesztése - Örökségturisztikai és aktív turisztikai hálózatok, termékcsomagok fejlesztése a Nyírségben” megnevezésű pályázati program keretében, a Vajai-tó partján megvalósítandó turisztikai fejlesztésünkhöz kapcsolódó látogatói központ, hozzá kapcsolódó parkoló, játszótér és kilátó építési engedélyezési- és kivitelezési tervdokumentációjának elkészítésére valamint tervezői művezetésre (egyéb műszaki jellegű szolgáltatások) vonatkozóan ajánlatot tenni szíveskedjen.

A fenti ajánlatot kérem, hogy 2017. július 10-ig részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Az ajánlatok értékelésénél az ajánlati árat vesszük figyelembe.

Vaja, 2017. július 3.

*In ajánlatkérés levél
étrekelt*

2017. 07.03.



M

Tisza Sándor

polgármester

Vaja Város Önkormányzat
4562, Vaja Damjanich u.71.
e-mail: vajapol@gmail.com

Tel.: 44/584 017

Iktató száma: /2017.

Total-Bau Tervező, Értékbecslő és Beruházó Kft.

4400 Nyíregyháza, Selyem u. 48.

E-mail: totalbau@t-online.hu

Móré Gusztáv ügyvezető Úr részére

Tárgy: Ajánlat kérése

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Vaja Város Önkormányzata képviselőletem kérem, hogy a „TOP-1.2.1-15-SB1-2016-00015” azonosító számú „Nyírség turisztikai kínálatának integrált fejlesztése - Örökségturisztikai és aktív turisztikai hálózatok, termékcsomagok fejlesztése a Nyírségben” megnevezésű pályázati program keretében, a Vajai-tó partján megvalósítandó turisztikai fejlesztésünkhöz kapcsolódó látogatói központ, hozzá kapcsolódó parkoló, játszótér és kilátó építési engedélyezési- és kivitelezési tervdokumentációjának elkészítésére valamint tervezői művezetésre (egyéb műszaki jellegű szolgáltatások) vonatkozóan ajánlatot tenni szíveskedjen.

A fenti ajánlatot kérem, hogy 2017. július 10-ig részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Az ajánlatok értékelésénél az ajánlati árat vesszük figyelembe.

Vaja, 2017. július 3.

An Ajánlatkérő
Cévkönyvi és
2017.07.03.



Tisza Sándor

polgármester

TOTAL BAU KFT.

4400 Nyíregyháza, Ifjúság u. 12.

Adószám: 11494540-2-15

OTP: 11744003-20608318

Vaja Város Önkormányzat
4562, Vaja Damjanich u.71.
e-mail: vajapol@gmail.com

Tel.: 44/584 017

Iktató száma: /2017.

Pannon Tervstúdió
4400 Nyíregyháza, Ibolya u.52/B
E-mail: pannontervstudio@gmail.com
Kelemen Andrea Ügyvezető részére

Tárgy: Ajánlat kérése

Tisztelt Ügyvezetőnő!

Vaja Város Önkormányzata képviseletében kérem, hogy a „TOP-1.2.1-15-SB1-2016-00015” azonosító számú „Nyírség turisztikai kínálatának integrált fejlesztése - Örökségturisztikai és aktív turisztikai hálózatok, terméksomagok fejlesztése a Nyírségben” megnevezésű pályázati program keretében, a Vajai-tó partján megvalósítandó turisztikai fejlesztésünkhöz kapcsolódó látogatói központ, hozzá kapcsolódó parkoló, játszótér és kilátó építési engedélyezési- és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére valamint tervezői művezetésre (egyéb műszaki jellegű szolgáltatások) vonatkozóan ajánlatot tenni szíveskedjen.

A fenti ajánlatot kérem, hogy 2017. július 10-ig részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Az ajánlatok értékelésénél az ajánlati árat vesszük figyelembe.

Vaja, 2017. július 3.

*Az ajánlattevő neveket
szívesen!
2017.07.03.*



K
Tisza Sándor
polgármester

Kelemen Andrea
PANNON TERVSTÚDIÓ
Tervező és Szolgáltató Kft.
4400 Nyíregyháza, Ibolya u. 52/B
Adószám: 23048122-2-15
Cgjl.: 15-09-076815

Vaja Város Önkormányzat
4562, Vaja Damjanich u.71.
e-mail: vajapol@gmail.com

Tel.: 44/584 017

Iktató száma: /2017.

Nyírségterv Kft.
4431 Nyíregyháza, Mackó u.6.
E-mail: dudas.edel@t-online.hu
Dudás Ede ügyvezető Úr részére

Tárgy: Ajánlat kérése

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Vaja Város Önkormányzata képviselőletemben kérem, hogy a „TOP-1.2.1-15-SB1-2016-00015” azonosító számú „Nyírség turisztikai kínálatának integrált fejlesztése - Örökségturisztikai és aktív turisztikai hálózatok, termékcsomagók fejlesztése a Nyírségben” megnevezésű pályázati program keretében, a Vajai-tó partján megvalósítandó turisztikai fejlesztésünkhöz kapcsolódó látogatói központ, hozzá kapcsolódó parkoló, játszótér és kilátó építési engedélyezési- és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére valamint tervezői művezetésre (egyéb műszaki jellegű szolgáltatások) vonatkozóan ajánlatot tenni szíveskedjen.

A fenti ajánlatot kérem, hogy 2017. július 10-ig részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Az ajánlatok értékelésénél az ajánlati árat vesszük figyelembe.

Vaja, 2017. július 3.



*Az ajánlatotlanó levelet
szíveskedjen
2017.07.03.*

.....
Tisza Sándor
polgármester

Tisza Sándor

Vaja Város Önkormányzata

Tisza Sándor, Polgármester Úr!

Vaja

Damjanich u. 71.sz.

4562

E-mail cím: vajapol@gmail.com

Tárgy: ajánlat **TOP-1.2.1-15** SB1-2016-00015 kódszámú „Nyírségi turisztikai kínálatának integrált fejlesztése-Örökségturisztikai és aktív turisztikai hálózatok, terméksomagok fejlesztése a Nyírségben” című pályázathoz kapcsolódó építési engedélyezési, kiviteli terveinek elkészítése, valamint tervezési művezetésre.

Tisztelt Tisza Sándor, Polgármester úr!

Alulírott Trenka Zoltán, mint az Etalon 2000 Kft. 4400 Nyíregyháza Szegfű u.54.sz. Ügyvezetője, a 2017.07.03-án kelt ajánlatkérésükre hivatkozva ezúton szeretnék ajánlatot tenni a **TOP-1.2.1-15** SB1-2016-00015 kódszámú „Nyírségi turisztikai kínálatának integrált fejlesztése-Örökségturisztikai és aktív turisztikai hálózatok, terméksomagok fejlesztése a Nyírségben” című pályázathoz kapcsolódó építési engedélyezési, kiviteli terveinek elkészítése, valamint tervezési művezetésre. Az ajánlatkérésükben szereplő feladat-meghatározást figyelembe véve ajánlatunk a következő:

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	ÁFA (27%)	Bruttó ár
Építési engedélyezési tervek elkészítése	3.000.000.	810.000.	3.810.000.
Építési kiviteli tervdokumentációk elkészítése	3.643.000.	983.610.	4.626.610.
Tervezői művezetés	3.000.000.	810.000	3.810.000.

Ajánlatunk érvényességi ideje: 180 nap

Nyíregyháza, 2017 év 07 hónap 03 nap

Tisztelettel:

Ügyvezető
Etalon 2000 Kft

Total-Bau Tervező, Értékbecslő és Beruházó Kft.

4400 Nyíregyháza, Selyem u. 48.

Tel/fax: +36 42 500 186

Mobil: +36 30 9432 938

e-mail: totalbau@t-online.hu

adósz: 11494540-2-15

Céggj.: Cg. 09-15 064206

AJÁNLAT KÉRŐ:

Vaja Város Önkormányzata
Tisza Sándor Polgármester Úr!
4561 Vaja, Damjnich u.71.sz.

Nyíregyháza, 2017.07.05.

Árajánlat tervezési munkára

A Vaján „TOP-1.2.1.-15-SB1-2016-00015” azonosító számú pályázathoz kapcsolódó ép.eng. és kiviteli terveire, a pályázati felhívásban meghatározott tartalommal, valamint tervezői művezetésre a következőkben részletezett árajánlatot adjuk.

Ép. eng. tervek:

3.600.000 Ft+ 27% Áfa= 4.572.000 Ft/ Bruttó

Ép. kiviteli tervek:

3.600.000 Ft+ 27% Áfa= 4.572.000 Ft/ Bruttó

Tervezői művezetés:

3.500.000 Ft+ 27% Áfa= 4.445.000 Ft/ Bruttó

TOTAL BAU KFT.

4400 Nyíregyháza, Ifjúság u. 12.

Adószám: 11494540-2-15

OTP: 11744003-20608318



Móra Gusztáv
ügyvezető

Pannon

TERVSTUDIÓ

TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
Hungary, 4400 Nyíregyháza, Ibolya u. 52/b
Tel. : +36(06)30/9768-750 ; +36(06)42/787-438
Fax : +36(06)42/787-438
Email : pannontervstudio@gmail.com

Címzett:

Vaja Város Önkormányzata
Vaja damjanich u. 71.sz
4562

Tervezési ajánlat

Tisztelt Polgármester úr!

A Vaja Város Önkormányzata által megnyert „ TOP-1.2.1.-15-SB1-2016-00015” azonosítószámú pályázat építési engedélyezési terveit kiviteli terveit, tervezési művezetést az alábbiak szerint tudjuk elkészíteni.

Építési engedélyezési tervek: 3.300.000Ft+ Áfa

Építési kivitelezési tervek: 3.800.000Ft+ Áfa

Tervezői művezetés: 3.000.000Ft+ Áfa

Összesen: 10.100.000Ft+Áfa

Az ajánlat érvényességi ideje 2017.12.31.

Nyíregyháza, 2017. 03.04.

Kelemen Andrea
ügyvezető

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött alulírott szerződő felek között

Építtető

Székhelye:
Adószáma
Képviselője
Elérhetősége

Vaja Város Önkormányzata
Vaja, Damjanich u. 71
15732578-1-15
Tisza Sándor
06-44-584-017

A továbbiakban Építtető

Tervező

Székhelye
Cégjegyzékszám
Adószáma
Bankszámlaszám
Felelős építésztervező
Elérhetősége
Kamarai névjegyzékszám

ETALON 2000 KFT
Nyíregyháza Szegfű utca 54.
Cg15-09-0653390
11652371-2-15
61200412-10035333
Trenka Zoltán
06-30-9354-542
E/1-15-0119

Munka

A szerződés tárgya : A TOP-1.2.1-15 SB1-2016-00015 kódszámú „Nyírségi turisztikai kínálatának integrált fejlesztése-Örökségturisztikai és aktív turisztikai hálózatok, termékcsoportok fejlesztése a Nyírségben” című pályázathoz kapcsolódó építési engedélyezési, kiviteli terveinek elkészítése, valamint tervezési művezetés.

I. RÉSZ A Szerződésben vállalt szolgáltatások és határidők

Jelen szerződés alapján Tervező elvállalja – az Építtető által szolgáltatott tervezési program szerinti a TOP-1.2.1-15 SB1-2016-00015 kódszámú „Nyírségi turisztikai kínálatának integrált fejlesztése-Örökségturisztikai és aktív turisztikai hálózatok, termékcsoportok fejlesztése a Nyírségben” című pályázathoz kapcsolódó építési engedélyezési, kiviteli terveinek elkészítését, valamint tervezési művezetését.

Építtető vállalja a szerződésben meghatározott tervezési díj megfizetését, valamint Tervező jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerült költségeinek megtérítését.



Építtető



Tervező

Teljesítési határidők:

Az eng. tervdokumentáció teljesítésének határideje:
A tervező jogosult a fenti határidő előtt is teljesíteni.

2017. 10.02.

A szerződés összege:

A létesítmény ép.eng. tervdokumentációjának tervezési díja: 3.000.000,- Ft
Általános forgalmi adó (ÁFA) 27 % : 810.000,- Ft

Összesen:

3.810.000,- Ft

A kiviteli. tervdokumentáció teljesítésének határideje:
A tervező jogosult a fenti határidő előtt is teljesíteni.

2017. 11.10.

A szerződés összege:

A létesítmény kiviteli tervdokumentációjának tervezési díja: 3.643.000,- Ft
Általános forgalmi adó (ÁFA) 27 % : 983.610,- Ft

Összesen:

4.626.610,- Ft

A tervezői művezetés teljesítésének határideje:
napja. Tartalma 1. sz melléklet szerint.

A projekt műszaki átadásának

A szerződés összege:

A létesítmény tervezői művezetésének díja: 3.000.000,- Ft
Általános forgalmi adó (ÁFA) 27 % : 810.000,- Ft

Összesen:

3.810.000,- Ft

A tervezési díj nem foglalja magába az egyeztetések során felmerülő illetékek díját, eljárási díjak összegét, épület kivitűzését.

A felek együttműködése:

1. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, a szerződés teljesítése érdekében egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják.
2. Megrendelő vállalja, hogy a tervező kérésére a tervezéshez szükséges iránymutatást megadja és döntést igénylő kérdésekben 8 napon belül hivatalosan állást foglal.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítása csak cégszerű nyilatkozattal történhet.

Váltható különszolgáltatások:

Példányszám: 1 példány másolható, de nem szerkeszthető formátumú, digitális adathordozón rögzített, vagy e-mailen megküldött tervdokumentáció szolgáltatását tartalmazzák, valamint árazatlan költségvetést.



Építtető



Tervező

1. Előkészítő szakasz

Előzetes tárgyalások: Tervező elemzi Építető céljait, közreműködik a tervezési program véglegesítésében.

Adatszolgáltatás: Tervező átvállalja Építető adatszolgáltatási kötelezettségeit, az építető garanciát vállal az általa szolgáltatott adatok pontosságáért, helyességéért.

Helyszíni felmérések: Megbízó a tervező rendelkezésére bocsájta a szükséges geodéziai felméréseket.

II. RÉSZ TERVEZŐ SZOLGÁLTATÁSAI

Tervező szolgáltatási az építés, az építész alkalmazottjai és az építész által megbízott szakági tervezők és szakértők által a jelen szerződés Alapszolgáltatások fejezetében meghatározott szolgáltatásokból állnak.

1. ALAPSZOLGÁLTATÁSOK

Tartalom: TOP-1.2.1-15 SB1-2016-00015 kódszámú „Nyírségi turisztikai kínálatának integrált fejlesztése-Örökségturisztikai és aktív turisztikai hálózatok, termékcsomagok fejlesztése a Nyírségben” című pályázathoz kapcsolódó építési engedélyezési, kiviteli terveinek elkészítése, valamint tervezési művezetés.
Példányszám: Az alapszolgáltatás 1 példány tervdokumentáció digitális formában történő megküldésé tartalmazza.

Titoktartás: Tervező a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

Felelősség: A tervező felelős:
a) az általa készített építész-műszaki tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért, az általa készített kiviteli tervdokumentáció megvalósíthatóságáért,
b) a terv készítésébe (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért,



Építető



Tervező

Tervmódosítás:

Építész az Építető által jóváhagyott terven Építető hozzájárulása nélkül módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, kivéve, amennyiben ez szakmai köteleltsége, illetve amennyiben ez a kivitelezés során szükségessé válik.

4/7

Jogszavatosság:

A tervező kijelenti, hogy a tervezés tárgyát képező tervezési feladat elvégzésére megfelelő, érvényes tervezési jogosultsággal rendelkezik.

IV. ÉPÍTETŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Kötelezettségek:

Építető jogosult az építész által készített tervek jóváhagyására, köteles azok átvételére, az alapszolgáltatások és a vállalt különszolgáltatások díjának, valamint az építés felmerült és igazolt költségeinek megfizetésére. Építész kérésére építető köteles igazolni, hogy jelen szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított. Építető jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, építéssel együttműködve köteles eljárni.

Építető köteles építész számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

Titoktartás:

ha az építető az építész teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról egy műszaki ismeretről szerez tudomást, ezt építész hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.

Alkalmazott szabványok: amennyiben építető a magyar követelményeknél (szabványok és szakmai előírások) szigorúbb előírások vagy eltérő megoldások érvényesítését követeli meg építésztől, abban az esetben, a szükséges szakmai előírások, valamint az azokhoz esetlegesen kapcsolódó tervezési-, számítási módszerek beszerzése építető kötelezettsége. A



Építető



Tervező

megrendelő az építési engedély kiadásakor érvényben levő MSZ-nak megfelelően kéri a teljesítést a versenykiírási terv készítésénél.

V. RÉSZ A SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

Késedelem:

ha valamelyik fél a jelen szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél – a késedelem jellegétől függően – a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Ptk. késedelmes teljesítés körében meghatározott

Szüneteltetés:

építtető az építész szolgáltatásait legfeljebb kilencven napra szüneteltetheti. Harminc napot meghaladó szüneteltetés esetén, építész követelheti az addig elvégzett szolgáltatásainak díját és azzal felmerült igazolt költségeit, továbbá azokat is, melyek a szüneteltetéssel összefüggésben keletkeztek. Ha a szüneteltetés időtartama a kilencven napot meghaladja, építés a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és kárának megtérítését követelheti.

Szolgáltatás:

amennyiben építtető esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik vagy vagyoni viszonyinak időközben bekövetkezett jelentős megromlása folytán fizetési kötelezettségének teljesítése veszélyeztetve van, megfelelő biztosíték hiányában építés jogosult további szolgáltatásait megtagadni. Építész nyolc napos póthatáridőt köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére a határidő eredménytelen eltelte esetén építész a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.

Késedelmi kamat:

építtető fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén építész késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

Késedelmi kötbér:

amennyiben építész a tervdokumentáció átadásával késlekedik, építtetőt késedelmi kötbér illeti, mely az aktuális tervfázis díjának 0,1 %-a naponta, legfeljebb azonban a vonatkozó tervezési díj 10 %-a. Építész hozzájárul, hogy építtető a késedelmi kötbér összegét az aktuális rész-számlából levonja.

Mentesség:

amennyiben az építésre vonatkozó határidő túllépésének oka elhúzódó hatósági eljárás vagy építtető érdekkörébe tartozó egyéb ok, illetve építtető mulasztása, abban az esetben a teljesítésre jelen szerződésben megállapított határidők építész nem kötik, illetve teljesítési határideje a



Építtető



Tervező

késedelem idejével meghosszabbodik. Ilyenkor oknak kell tekinteni különösen:

- a) a tervezési feladat és program utólagos módosítását,
- b) építető késedelmesen teljesíti adatszolgáltatási vagy jóváhagyási kötelezettségét,
- c) építető olyan újabb tényt, adatot, stb., közöl, mely a szerződés lényeges tartalmára kihatással van,
- d) építető a szükséges telekalakítási vagy egyéb engedélyt nem szerzi be,
- e) a szerződés megkötése után olyan kötelezően figyelembe veendő előírás (jogszabály, szabvány, szabályzat, stb.) lép hatályba, melynek rendelkezése folytán a már elkészített tervdokumentációt vagy annak részeit át kell dolgozni.

Egyéb:

szerződésszegés:

építés egyéb szerződésszegésének jogkövetkezményei:

- a) hibás teljesítés esetén építész elsődlegesen az építési engedélyezési és versenykiírási tervek kijavítására köteles. A szerzői jogvédelemben részesülő terveket indokolt esetben – megfelelő határidő tűzésével – kijavítás végett ismételtlen vissza lehet adni. Ha építész a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja vagy határidőre nem végzi el, építető a szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat.

VI. SZERZŐI JOGOK

Szerzői jogok:

Jelen szerződéssel kapcsolatban keletkező jogi oltalomban részesülő szellemi alkotásnak minősülő tervekkel kapcsolatos szerzői jogok Építészt illetik.

Felhasználás:

az építető az adott terveket kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra jogosult felhasználni. Az azon felüli felhasználás csak a tervező hozzájárulásával lehetséges. A tervek további tervfázisban való feldolgozása, továbbtervezésre csak a tervező hozzájárulásával lehetséges.

a terveket a megbízó csak a benyújtott számla kifizetése után jogosult felhasználni.

A terveket a megbízó a tervező hozzájárulása nélkül nyilvánosságra nem hozhatja, ne többszörözheti, harmadik személynek ki nem adhatja.

A tervek és az alkotás nyilvánossága: építető hozzájárul ahhoz, hogy építész az elkészült létesítményről fényképet, illetve videó felvételeket



Építető



Tervező

készítsen/készíttesen és a tervekkel együtt nyilvánosságra hozza. Az ennek során közölték nem tartalmazhatnak építtető által bizalmasnak vagy titkosnak tekintett információkat, adatokat, amennyiben ezekről építtető előzetesen írásban tájékoztatta tervezőt.

Névfeltüntetés:

Építtető köteles feltüntetni Építész nevét, székhelyét az építési táblán, továbbá tervező és szerző/szerzők nevét az elkészült létesítményről készült látképen, a létesítményre vonatkozó kiadványban, közleményben. Építész, illetve szerző/szerzők kérésére építtető köteles feltüntetni Építész nevét, székhelyét, illetve szerző/szerzők nevét, továbbá a tervezés és kivitelezés időpontját a létesítményben. Építész, illetve szerző/szerzők határozzák meg a feltüntetés módját, de az nem sértheti Építtető jogos érdekét.

VII. DÍJAK ÉS KÖLTSÉGTÉRÍTÉSEK

Fizetés módja határideje: A tervező által kiállított számlában szereplő összeget Építtető 8 munkanapon belül köteles átutalással kiegyenlíteni.

Nyíregyháza, 2017. 07.10.



Építtető



Tervező

ETALON 2000 KFT.
4400 Nyíregyháza, Széfg. u. 54
Adószám: 116523712-15
Cg.: 15-09-065390
Bsz.: 61200412-10035333